

Azienda agricola in Vendita a Chiusi (SI)

400.000 €

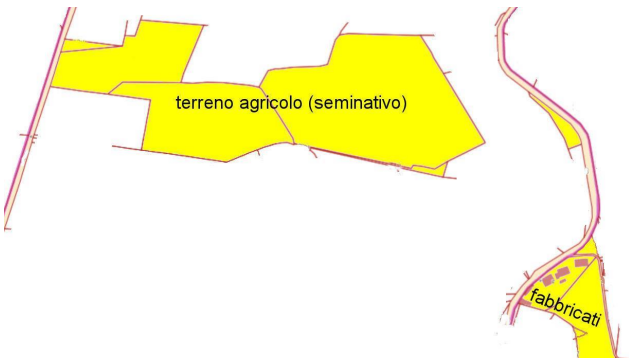
Rif: AZ55



Superficie : 1145 mq
Terreno : 8 ha
Num. vani : 11
Num. camere : 5
Num. bagni : 2
Garage : Box doppio
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

CHIUSI (SI), alla quota di 337 m s.l.m., vendesi azienda agricola di circa 8 ettari quasi totalmente seminativo (piccolo uliveto di 20 piante, 1 ettaro circa è costituito dalla resede dei fabbricati e dai terreni limitrofi ai fabbricati) con pozzo. Sono inclusi fabbricati per abitazione e a servizio dell'azienda. Posizione panoramica e di facile accesso. I fabbricati sono stati costruiti in parte negli anni 60/70 ed in parte negli anni 80/90, si presentano in buono stato di conservazione, con tetti rifatti negli anni 80/90, attualmente abitato dai proprietari. Il fabbricato principale (chiamato fabbricato C nelle planimetrie) dispone al piano primo dell'abitazione (mq commerciali 255) con ingresso principale a scala interna, soggiorno, cucina, 5 camere, 2 bagni e seconda cucina/pranzo con accesso autonomo. Il tutto con balconi e terrazza panoramica, oltre che una soffitta. La superficie commerciale (circa mq 890) dei fabbricati a servizio dell'azienda è distribuita al piano terra del fabbricato C con ampie rimesse per trattori e cantine, poi su un fabbricato quasi adiacente (chiamato fabbricato D nelle planimetrie) con stalle, rimesse e pollai, su un altro fabbricato (chiamato fabbricato B nelle planimetrie) a doppia altezza usato come fienile e su altri fabbricati (chiamati fabbricato A e E nelle planimetrie) al solo piano terra usati come fienili, pollai, rimesse varie. L'immobile abitativo è dotato di impianto autonomo di riscaldamento con radiatori alimentati da caldaia a legna (volendo facile conversione a metano, che è già presente per l'impianto della cucina), inoltre sono presenti due caminetti ed una stufa a legna. Le finestre sono in alluminio, con vetri doppi con persiane in metallo. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 400.000 trattabili. (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). Rif AZ55





























IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it