Il Castello
IMMOBILIARE

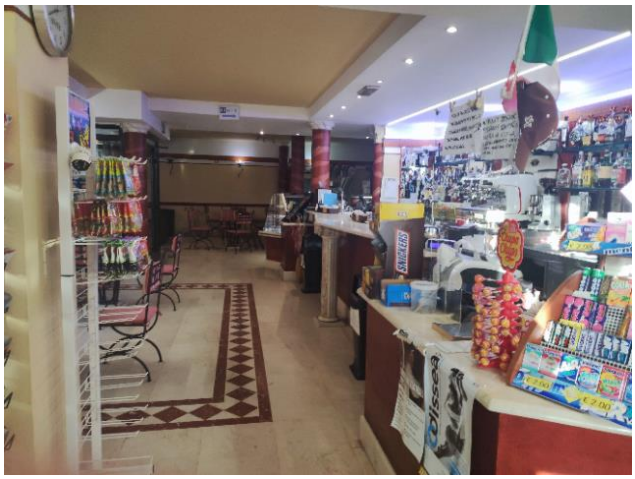
Attività/Licenza-commerciale in Vendita a Sarteano (SI) **90.000 €**

Rif: AC20

Superficie : 200 mq
Num. vani : 5
Num. bagni : 2
Classe energetica : F
IPE : 68,5

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, VENDESI attività commerciale di Bar/Gelateria, piano terra di un fabbricato ristrutturato in posizione centrale. Il locale risulta molto luminoso, ben esposto, gode di due accessi ed in uso di una superficie esterna ombreggiata con tavoli e sedie. Facile parcheggio. La superficie complessiva commerciale è di circa mq 200 mq e comprende un ampia zona aperta al pubblico con grande bancone e tavoli , sul retro un laboratorio per gelateria, 2 bagni con anti-bagno, spogliatoio, magazzino, ripostiglio e centrale termica. L'edificio su cui insiste il bar per tutto il piano terra è stato costruito negli anni '50 e completamente ristrutturato a inizi degli anni 2000. Si presenta in ottimo stato di conservazione generale e con macchinari efficienti. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento a metano, impianto di aria condizionata, impianto di allarme. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato nero con vetri doppi. La pavimentazione di tutto il piano risulta in ceramica monocottura. Richiesta Euro 90.000,00.(Classe Energetica: F ed I.P.E.: 68,50 KWh/m3anno). Rif. AC20

Fruit
SUMMER
RED FRUITS



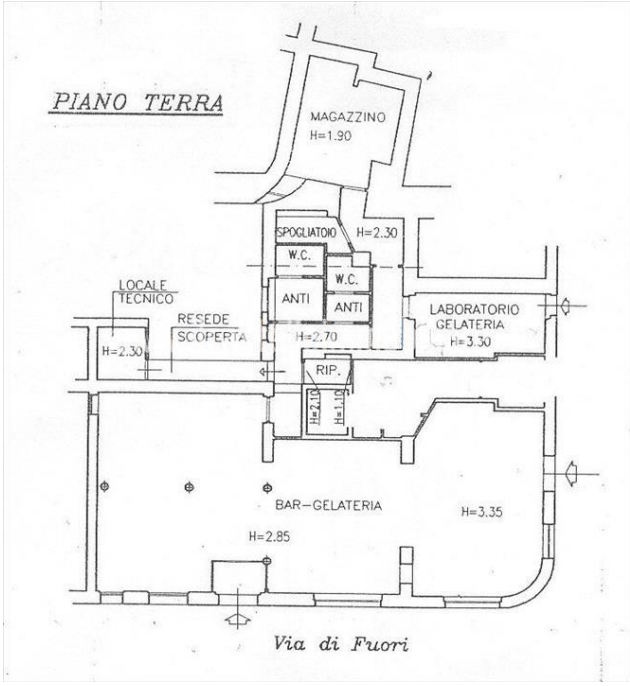
GELATERIA
BAR
BAR PEGASO
www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it



www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it