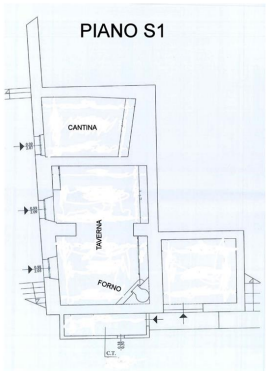
Il Castello IMMOBILIARE

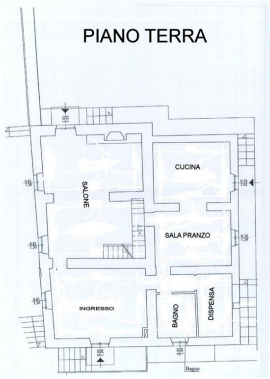
Casale in Vendita a Sarteano (SI) **550.000 €**

Rif: CS144

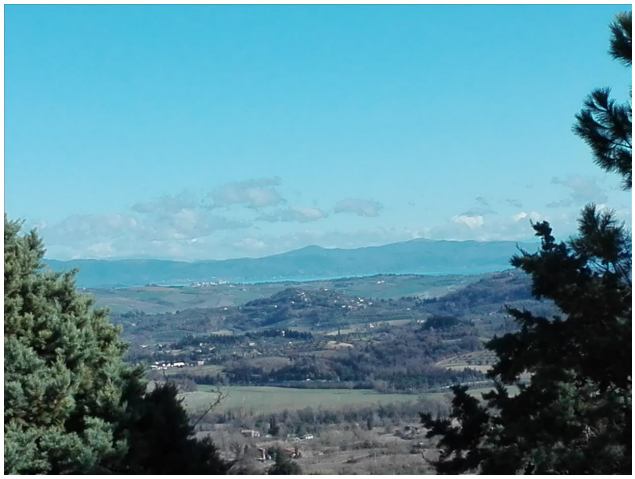
Superficie : 288 mq
Num. vani : 13,5
Num. camere : 6
Num. bagni : 3
Giardino : Privato
Classe energetica : F
IPE : 237,30

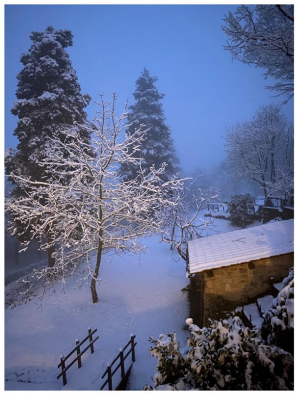
SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. tra le meraviglie naturali, culturali ed enogastronomiche della famosa Val D'Orcia, si trova un antico casale risalente al 1450 a solo un'ora di distanza dalle più importanti destinazioni culturali del centro Italia quali Perugia, Orvieto, Firenze e Roma. L'antica dimora è stata recentemente ristrutturata, dal tetto a tutte le opere di ammodernamento degli impianti, sia interni che esterni, decorazione degli interni e sistemazione dei vari terrazzamenti, accessi e aiole di immediata pertinenza del casale. La facciata principale si distingue sia per l'iconica scultura di leone stiloforo antistante la casa, sia per l'incisione risalente al periodo di fondazione della casa (fine del XIII sec.). La casa internamente si presenta come una perfetta tela bianca adatta anche per la creazione di una florida attività familiare. L'immobile è suddiviso su tre piani e ha una ampiezza di mq 288 (superficie catastale). Al piano terra si trova un'ampia stanza reception che introduce alla grande zona soggiorno con camino e accesso al giardino e alle zone di servizio, cucina e sala pranzo. Al primo piano si articolano 3 camere con un bagno sul piano ammezzato e altre 3 camere e un bagno al livello superiore. Al piano seminterrato, accessibile dal giardino, si trovano un piccolo deposito x rimessa attrezzi, il locale tecnico, una cantina e un'ampia taverna con forno a legna. La particolarità dell'ambiente circostante ricco di storia e di antiche cave etrusche, rende il posto particolarmente affascinante. Terreno di pertinenza circa mq 2000 con una rimessa di circa mq 20. Richiesta Euro 550.000,00 (Classe Energetica: F e I.P.E.: 237,00 KWh/m2anno). Rif CS144. (possibilità di acquistare anche il casale a fianco con maggiore terreno, vedi rif CS157)

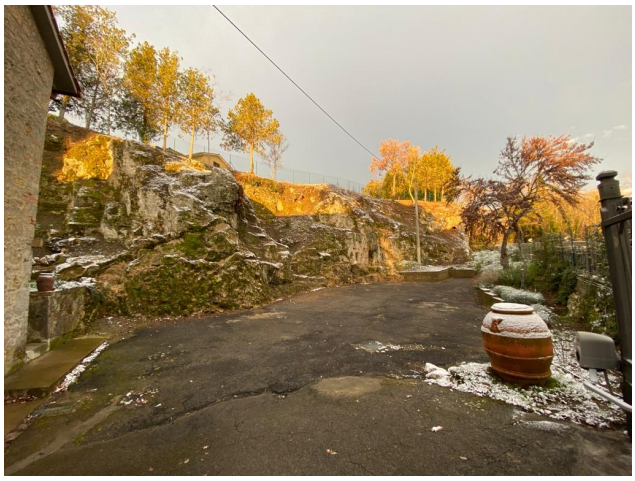

PIANO S1
CANTINA
TAVERNA
FORNO

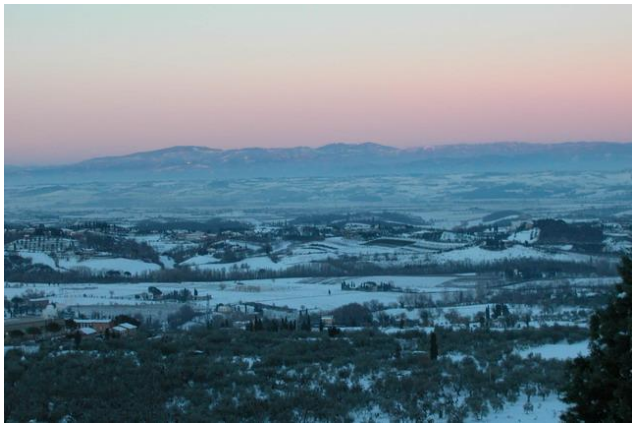

PIANO TERRA
CUCINA
SALONE
SALA PRANZO
INGRESSO
BAGNO
DISPENSA

PIANO PRIMO
CAMERA
CAMERA
CAMERA
BAGNO
BAGNO
CAMERA
CAMERA
CAMERA









www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it