Il Castello IMMOBILIARE

Villa in Vendita a Chiusi (SI) **175.000 €**

Rif: VL159

Superficie : 116 mq
Num. vani : 7
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Giardino : Privato
Classe energetica : F
IPE : 376,31

CHIUSI (SI), alla quota di circa 355 m s.l.m. ed a 4 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villetta in posizione panoramica e luminosa nella parte alta del paese. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD. La Superficie catastale dell'immobile è di mq 116 (suddivisa in due appartamenti, uno al piano terra di mq 48 ed uno al piano primo di mq 68), ma facilmente sfruttabile anche come unica abitazione unifamiliare con al piano primo 3 camere e bagno. Dispone di locali di ripostiglio esterni con giardino di circa mq 300 recintato, illuminato e parte pavimentato con splendido pergolato panoramico sul fronte del fabbricato. Al piano terra attualmente dispone di ingresso soggiorno/pranzo con camino ed angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale e vari ripostigli esterni. Al piano primo con accesso da scala interna, dispone di cucina/pranzo con balcone panoramico, 2 camere matrimoniali e bagno. Sottotetto praticabile. L'immobile negli anni '80 è stato ristrutturato e si presenta in buono stato di conservazione generale, recentemente sono stati rifatti gli impianti elettrici di entrambi piani e quello esterno. L'immobile è dotato di impianti separati (per piano) di riscaldamento a metano (radiatori in alluminio e tubazioni in rame, caldaia nuova), presenta split per aria condizionata nelle camere. Gli infissi esterni sono in legno con vetri semplici e zanzariere. Persiane in metallo verniciato. La pavimentazione è in ceramica monocottura. L'immobile è da tempo inserito nel circuito degli affitti brevi con ottime recensioni. Richiesta Euro 175.000. (Classi Energetiche: F e G e IPE 376,31 e 555,48 Kwh/m2anno). Rif. VL159.

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

Piano Terra
h= 3.00 m.
W.C.
CAMERA
soggiorno
cucina
pergolato
giardino esclusivo
(terrazzato)
Camera
Cucina
Camera
balcone
Piano Primo
h=m. 3.10
h=m. 0.35
h=m. 1.90
Soffitta
h=m. 0.35
Piano Secondo

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

www.ilcastelloimmobiliare.it

IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it