

Villa in Vendita a Montepulciano (SI)

85.000 €

Rif: VL158



Superficie : 211 mq
Num. vani : 9,5
Num. camere : 2
Num. bagni : 3
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 300

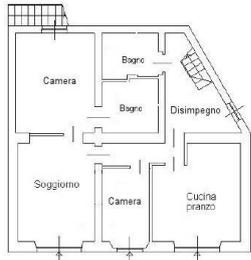
MONTEPULCIANO (SI), loc S. Albino a due passi dalle Terme e dalle Piscine, vendesi villetta da ristrutturare con resede di terreno esclusivo. La Superficie catastale misura mq 211 per il fabbricato principale su due livelli fuori terra oltre cantine al piano seminterrato Il resede esclusivo su quattro lati misura circa 200 mq. L'immobile al piano terra (circa mq 80) era stato adibito ad attività commerciale (nel 2010) e pertanto presenta l'impostazione dei servizi per tale settore (caratteristica che sarebbe ancora attuale e molto interessante); al piano superiore (mansarda di circa mq 80) possibilità di utilizzo promiscuo essendoci 5 stanze, un balcone ed un bagno. E' presente anche una scala esterna sul retro del fabbricato. Al piano seminterrato dispone di cantine (superficie complessiva di circa mq 80). Al piano terra con semplici modifiche è possibile realizzare soggiorno, cucina/pranzo, due camere, due bagni. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a metano. Gli infissi esterni sono in legno al piano superiore ed in alluminio al piano terra. La pavimentazione del piano terra è in ceramica monocottura, mentre al piano superiore in graniglia di marmo. Richiesta Euro 85000 trattabili (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno). (dal sito internet sono scaricabili le piante attuali e con ipotesi di modifica) Rif. VL158.



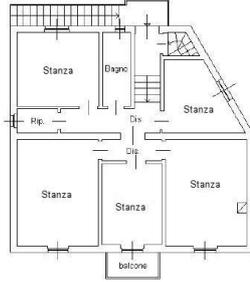




ipotesi di MODIFICA



PIANTA PIANO TERRA
H. 2,70



PIANTA PIANO PRIMO
H. 2,40











IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it