

Villa in Vendita a Chianciano Terme (SI)

380.000 €

Rif: VL152



**Superficie** : 231 mq  
**Num. vani** : 9,5  
**Num. camere** : 3  
**Num. bagni** : 3  
**Garage** : Box singolo  
**Giardino** : Privato  
**Classe energetica** : F  
**IPE** : 251,70

CHIANCIANO Terme (SI), alla quota di 310 m s.l.m. in campagna a qualche km dal centro del paese, a 9 km dal casello A1 di Chiusi-Chianciano Terme, a 13 km dalla stazione ferroviaria di Chiusi, vendesi villa unifamiliare in ottime condizioni, ristrutturata da alcuni anni con materiali di pregio (sia pavimenti che infissi) e con ottima distribuzione degli spazi interni. Impianti domestici a norma. Posizione panoramica. Molto Luminosa. L'esposizione prevalente dei vani abitabili del reparto giorno è a SUD/EST. Superficie commerciale circa mq 231, tutta su unico piano terra, portico di mq 14 circa, autorimessa di circa mq 22. Il giardino recintato (circa mq 1550 complessivi) con boschetto, circonda la villa, e si affaccia su gradevole panorama; presenta impianto di illuminazione e doppio impianto di irrigazione (alimentato da cisterna di raccolta dell'acqua piovana). La villa dispone di portico d'ingresso, soggiorno/pranzo con caminetto, cucina con terrazza adiacente per cene all'aperto, disimpegno, bagno, studio con caminetto e soppalco, guardaroba/lavanderia, camera matrimoniale padronale con bagno con vasca idromassaggio e spogliatoio, bagno, 2 camere matrimoniali, centrale termica ed autorimessa. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento a gpl con radiatori in alluminio e distribuzione delle tubazioni in rame, oltre a due caminetti a legna. L'immobile è dotato di impianto di allarme. Gli infissi esterni sono in metallo verniciati color bianco con vetri doppi, persiane in metallo stesso colore. La pavimentazione è per lo più in travertino, soggiorno con riquadri in marmo, servizi igienici in ceramica. Richiesta Euro 380.000 trattabili. (Classe Energetica: F e IPE 251,70 Kwh/m2anno) Rif VL152.



















*IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.  
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)  
P.IVA: 01070020522  
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it*