

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

240.000 €

Rif: TT198



Superficie : 149 mq
Num. vani : 65
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Giardino : Privato
Classe energetica : B
IPE : 52,64

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi villetta terratetto a schiera di recente costruzione. Accesso indipendente. La superficie catastale dell'immobile è di mq 149. Dispone anche di giardino/terrazza e balcone. Due lati liberi e due affiancati. Al piano terra dispone di ingresso, soggiorno, cucina/pranzo con accesso al resede esterno, scala di accesso ai piani soprastante e sottostante. Al piano primo, dispone di camera matrimoniale con balcone, cameretta (attualmente usata come guardaroba), bagno con doccia. Al piano secondo, dispone di mansarda (usata come camera matrimoniale con velux telecomandato) e soffitta per ripostiglio. Al piano seminterrato, dispone di taverna con grande bagno (con doccia) e lavanderia (con centrale idrica ed addolcitore). L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano e nel soggiorno. Il tetto è coibentato. Gli infissi esterni sono in alluminio verniciato con vetri doppi e persiane. Portoncino di accesso blindato. La pavimentazione è parquet, ceramica nei bagni e travertino nella scala. Impianto di aria condizionata e predisposizione per pannelli solari. Richiesta Euro 240.000. (Classe Energetica: B e IPE : 52.64 Kwh/m2anno). Rif. TT198. Possibilità di includere l'arredamento nella trattativa.













IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it