

Villa in Vendita a Cetona (SI)

170.000 €

Rif: VL126

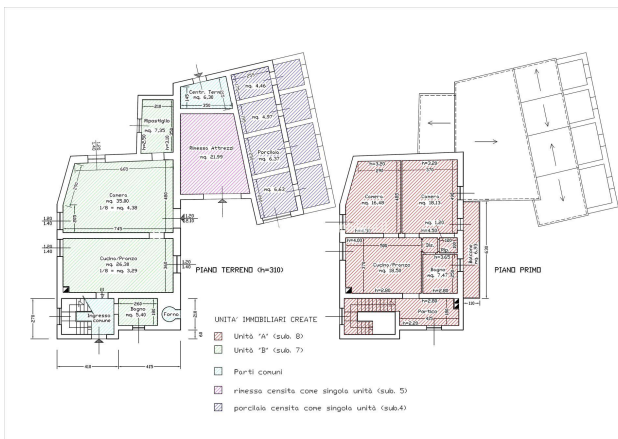


Superficie : 178 mq
Num. vani : 7,5
Num. camere : 3
Num. bagni : 2
Garage : Box singolo
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 272,449

CETONA (SI), alla quota di 380 m s.l.m., in posizione periferica ma sempre all'interno del Comune di Cetona, vendesi ex-complesso colonico in collina costituito da un corpo centrale (completamente ristrutturato negli anni '90). Posizione panoramica e ben esposta a poche centinaia di metri dal centro abitato. Dispone di giardino di circa 1400 mq. Il fabbricato in vendita dispone al piano terra di un appartamento (di circa mq 103) costituito da ingresso, bagno, ampia cucina/pranzo con caminetto, grande salone/camera, ripostiglio, forno a legna e centrale termica; mentre al piano primo altro appartamento (di circa 75 mq), accesso da scala interna, porticato, cucina/pranzo, disimpegno, bagno, ripostiglio, 2 camere grandi e balcone. Al piano terra, contiguo al fabbricato principale, è presente una autorimessa di circa 25 mq e quattro ex-stalletti per circa mq 30 totali. Pavimentazione in grés porcellanata (tipo cotto), pavimento del portico in cotto. Riscaldamento centralizzato per i due appartamenti alimentato a gasolio, radiatori in ghisa. Approvvigionamento idrico da acquedotto comunale. Tutti gli infissi interni ed esterni sono in legno con persiane. Richiesta Euro 170.000,00 (Classe Energetica: G e IPE = 272,449 Kwh/m2anno). Rif VL126. (possibilità di acquistare a parte circa 1,5 ettari di terreno di cui mq 8500 mq di seminativo e mq 6500 mq di uliveto con 170 piante e pozzo)

















IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it