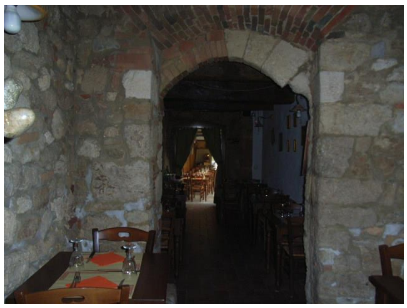
Il Castello
IMMOBILIARE

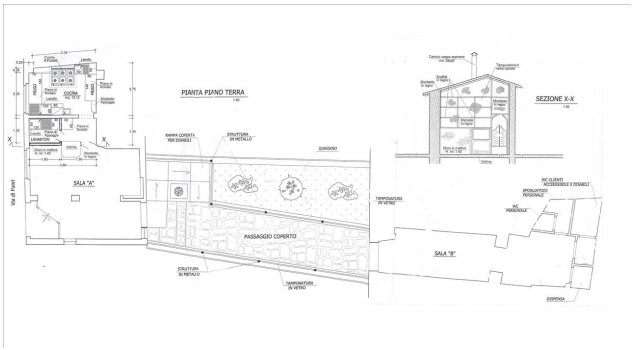
Locale commerciale in Vendita a Sarteano (SI) **230.000 €**

Rif: LC18

Superficie : 160 mq
Num. vani : 3
Num. bagni : 2
Giardino : Privato
Classe energetica : G
IPE : 379,5

SARTEANO (SI), Tipico paese turistico (Bandiera Arancione Touring Club), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, VENDESI attività commerciale di ristorazione, piano terra di un fabbricato del centro storico ristrutturato in comoda posizione. Il locale presenta la particolarità di un giardino interno ombreggiato con tavoli e sedie. Facile parcheggio. La superficie complessiva commerciale è di circa mq 160 e comprende tre sale, cucina attrezzata secondo la vigente normativa, due bagni e dispensa. L'immobile è stato completamente ristrutturato, dispone di solai in legno con mezzane in cotto (tipico del luogo) e si presenta in ottimo stato di conservazione generale, con macchinari efficienti. L'immobile è dotato di impianto autonomo di riscaldamento/raffreddamento mediante pompa di calore.Gli infissi esterni sono in legno di castagno massello con doppi vetri.La pavimentazione di tutto il piano risulta in gres porcellanato (tipo cotto). Prezzo interessante con discreto volume di affari (8%) ed ottimo per nucleo familiare. (Classe Energetica: G ed I.P.E.: 379,5 KWh/m3anno). Rifer. LC18





IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it