

Terratetto/Terracielo in Vendita a Sarteano (SI)

40.000 €

Rif: TT109



Superficie : 75 mq

Num. vani : 5

Num. camere : 2

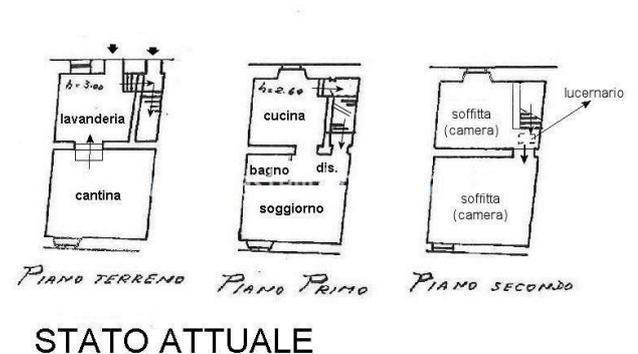
Num. bagni : 1

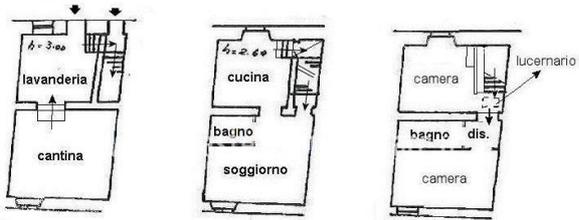
Classe energetica : G

IPE : 300

SARTEANO (SI), alla quota di 573 m s.l.m. ed a 6 km dal casello autostradale A1 di Chiusi/Chianciano Terme, vendesi terratetto ai margini del centro storico con accesso indipendente. La superficie commerciale complessiva è di circa mq 75. Al piano terra (circa mq 30) dispone di ingresso, lavanderia con accesso autonomo e cantina. Ai piani primo e secondo (circa mq 30 + 30), dispone di soggiorno, cucina/pranzo, bagno ed al piano superiore (collegati da scala interna) 2 camere ricavate nel sottotetto (con possibilità di realizzare un secondo bagno). L'immobile, costruito in epoca remota, si presenta in uno stato di conservazione generale che necessita di ristrutturazione. L'immobile non è dotato di impianto di riscaldamento, presenta soltanto una stufa a legna in cucina. Gli infissi esterni sono quasi tutti in PVC con vetri doppi e persiane. La pavimentazione è in graniglia di marmo ed i solai sono parti in C.A. e laterizio e parte con travi in legno e mezzane in cotto. Richiesta Euro 40.000. (Classe Energetica: G e I.P.E.: > 300 KWh/m2anno). Rif. TT109







PIANO TERRENO PIANO PRIMO PIANO SECONDO

ipotesi di modifica









IL CASTELLO IMMOBILIARE S.R.L.
Corso Garibaldi, 18/20 - 53047 Sarteano (SI)
P.IVA: 01070020522
Tel: 0578 266836 / Email: info@ilcastelloimmobiliare.it